



SZANOWNY KLIENCIE!

Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim informuje o możliwości skorzystania ze zmiany sposobu oprocentowania swojego kredytu hipotecznego ze zmiennej na stałą stopę procentową w okresie 5 lat.

Skutki zmiany stopy procentowej

- stałe oprocentowanie przez 5 lat – niezmiennie raty kredytu lub pożyczki,
- zabezpieczenie przed zmianami rynkowymi, które wpływają na wysokość wskaźnika referencyjnego.

Możesz skorzystać z oferty, jeśli:



- posiadasz zdolność kredytową,
- masz u nas kredyt lub pożyczkę zabezpieczone hipotecznie w PLN, na umowę z okresem obowiązywania dłuższym niż 5 lat,
- nie masz zaległości w ich spłacie,
- wywiązujesz się z warunków określonych w umowie,
- złożysz wniosek o zmianę sposobu oprocentowania,
- zaakceptujesz pięcioletni okres obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej,
- podpiszesz aneks do swojej umowy.

Nowa konstrukcja oprocentowania i ryzyko

Przez 5 lat od dnia zawarcia aneksu, kredyt lub pożyczka zabezpieczone hipotecznie będą oprocentowane według okresowo stałej stopy procentowej.



Za zawarcie aneksu nie pobieramy opłaty.

Powrót do stopy zmiennej



W trakcie pięcioletniego okresu obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej **nie możesz ponownie zawnioskować o zmianę stopy okresowo stałej na zmienną**. Po pięcioletnim okresie obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej, oprocentowanie kredytu lub pożyczki automatycznie wraca do konstrukcji stopy zmiennej, obowiązującej przed zawarciem aneksu, tj. obliczanej w oparciu o wskaźnik referencyjny wskazany w umowie kredytu lub pożyczki, powiększony o marżę Banku określoną w umowie kredytu lub pożyczki. Przez okres trwania umowy kredytu lub pożyczki tylko raz możesz zawnioskować o okresowo stałą stopę procentową.

Ryzyko po okresie stosowania okresowo stałej stopy



Z kredytem lub pożyczką zabezpieczoną hipotecznie z oprocentowaniem zmiennym związane jest ryzyko zmiany stopy procentowej, w tym zmiany wartości wskaźnika referencyjnego. Zmiana wysokości wskaźnika może skutkować wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu lub pożyczki. Zwiększa się wówczas całkowity koszt kredytu lub pożyczki. Istnieje ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego, w okresie, gdy obowiązywała okresowo stała stopa procentowa (przez 5 lat), może prowadzić do wzrostu bądź spadku raty kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej.

Kontakt



Na wszystkie pytania odpowiedzą nasi doradcy, dostępni w placówkach naszego Banku. Wszystkie adresy i dane kontaktowe znajdziesz na naszej stronie www.kbs-bank.pl.

Życzymy zadowolenia z naszych usług.